



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 473/2019**

**privind prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp situat pe b-dul București nr.38, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției, .....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.592 /2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.592/2019 ;
- Raportul de specialitate nr. 629/2019 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp, situat pe b-dul București nr.38, în favoarea proprietarului construcției, ....
- Solicitarea ....., cu domiciliul în Baia Mare str.Macului nr.1A/14 , înregistrată cu nr.44.299/18.11.2019, prin care cere prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul ocupat de spațiul comercial.

#### **Având în vedere :**

- Art.108 lit.c), Art.129 alin.1, alin.2 lit.a), alin.6 lit.b), Art. 354 , Art. 362, Art. 327 alin. 1 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Autorizația de construire nr.75/4350/2000
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin CF 124023 și nr.cadastral 124023, situat pe b-dul București nr.38, ocupat de spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției .....
- Art. 2 Se aprobă durata contractului de concesiune de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 3 Se aprobă menținerea redevenței de 5.225,00 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă acesta este pozitiv.

Art. 4 Redevența anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de concesiune a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, in baza unei notificari formulate de locator,iar locatarul se obligă să predea terenul liber de sarcini in termen de 30 de zile de la primirea notificarii de incetare a contractului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-